



Šifra :	01293
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	311 m2
Površina zemljišta :	1009 m2
Udaljenost od grada :	4000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.500.000 €

K26

Nova villa sa Wellnessom na prekrasnoj lokaciji

Prizemlje : hodnik,wc, predsoblje, praonica rublja , spremište.

Kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak sa izlazima na terasu sa ljetnom kuhinjom i uređeno dvorište sa bazenom (12x4) i sunčalištem.

Lounge zona sa wellnessom i saunom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom te izlazom na dvorište.

Na katu vile smješteno je predsoblje, te tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i lođe sa prekrasnim pogledima.

Sa cijelog zemljišta pruža se predivan pogled na krajolik .

U trenutnoj fazi budući Kupac može villu personalizirati vlastitim ukusima, izborima , bojama i materijalima.

Vrlo brzo 9 km stiže se do Novigrada i prekrasnih plaža , Brtonigla je 4 km udaljena, a cijela okolica raspolaže bogatim sadržajem i gastronomije Istre .