



<b>Šifra :</b>	01282
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	602.34 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	19000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Stolarija - PVC :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 275.000 €

K24

Prilika! Prekrasna nova prizemnica u okolici

U okolici Poreča na mirnoj lokaciji nalazi se novosagrađena prizemnica od 66m<sup>2</sup>, smještena je na zemljištu 602,34m<sup>2</sup>

Sadrži : ulaz , dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu , hodnik, dvije spavaće sobe , kupaonica .

U dnevnom boravku predviđen je kamin , grijanje je putem klima uređaja ,

Bazen je 8x2.5 m<sup>2</sup> sa staklenom stijenom

3 parkirna mjesta

Kuća u toj cijeni 275.000,-€ podrazumjeva zgotovljenu kuću bez unutarnjeg uređenja - neće biti ugrađeni podovi , unutarnji zidovi će biti samo ožbukani cijena kuće do faze ključ u ruke znači kompletno sa unutarnjim i vanjskim uređenjem , bez namještata je 320.000,-€