



Šifra :	01281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m ²
Površina zemljišta :	602 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 320.000 €

K23

Prilika! Prekrasna nova prizemnica u okolici

U okolici Poreča na mirnoj lokaciji nalazi se novosagrađena prizemnica od 66m², smještena je na zemljištu 602,34m²

Sadrži : ulaz , dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu , hodnik, dvije spavaće sobe , kupaonica .

U dnevnom boravku predviđen je kamin , grijanje je putem klima uređaja ,

Bazen je 8x2.5 m² sa staklenom stijenom

3 parkirna mjesta

Kuća u cijeni 275.000,-€ podrazumjeva zgotovljenu kuću bez unutarnjeg uređenja

- neće biti ugrađeni podovi , unutarnji zidovi će biti samo ožbukani

cijena kuće do faze ključ u ruke znači kompletno sa unutarnjim i vanjskim

uređenjem , bez namještata je 320.000,-€