



Šifra :	01280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.27 m ²
Površina zemljišta :	66 m ²
Udaljenost od grada :	950 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Centralno na struju :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 380.000 €

K22

Kuća- 76.27m² + dvorište 66.01

SADRŽI :

U prizemlju spremište, dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica izlaz na dvorište te WC. Na katu kuće biti će smještene dvije spavaće sobe s jednom kupaonicom, hodnik

Kuće u nizu primjer su moderne stambene gradnje .Deset kuća u nizu, pet sa svake strane. Dopuštaju također visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Svaka kuća ima okućnicu i parkirno mjesto, a šest kuća ima i pogled na more. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km Svaka se kuća sastoji od dvije etaže i u prosjeku ima 65 kvadratnih metara, uz veću ili manju kvadraturu okućnice, ovisno o lokaciji kuće. Kvadratura okućnica varira od 42 m² do 104 m² , a prostor je ograđen.

Interijer je organiziran na način da je jedinstveni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u prizemlju, s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene sobe. Veća se kupaonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. Svakoj kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta. Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom.

Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba bit će omiljeno



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

stvaralačko utočište - kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ove kuće životnim prostorima budućnosti.

Lokacijom nekretnina postignut je idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i plaža .

Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života.

prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina