ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	01254
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136.60 m2
Površina zemljišta :	35 m2
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	499.000 €

S492
Moderna obiteljska kuća na odličnoj lokaciji – samo 400 m od mora

U ponudi je moderno projektirana i kvalitetno građena dvojna kuća ukupne površine 136,60 m², smještena na iznimno atraktivnoj lokaciji svega 400 metara od mora i prekrasnih plaža.

Ovanekretnina pruža suvremeni dizajn, funkcionalni raspored i ugodni mediteranski načinn života.
U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i privatni dio dvorišta, idealan za opuštanje i druženje. Na istoj etaži smješteni su gostinjski WC te dva praktična spremišta.

Prvi kat sastoji se od dvije komforne spavaće sobe i moderno uređene kupaonice, dok se na drugom katu nalazi dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju podno grijanje u svim prostorijama te klimatizacija, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kući pripada i vlastito parkirno mjesto.

Smještena u uređenom i mirnom primorskom mjestu između Poreča i Vrsara koje nudi sve sadržaje potrebne za kvalitetan život – školu, vrtić, trgovine, poštu,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

kafiće i restorane – ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor ili turističku investiciju.

Nekretnina koja objedinjuje modernu arhitekturu, izvrsnu lokaciju i blizinu mora – prilika koju ne želite propustiti.