



Šifra :	01247
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	203 m2
Površina zemljišta :	3790 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Solarni paneli :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.500.000 €

K21

Ova ekskluzivna vila nudi potpuni luksuz i privatnost , okružena prekrasnom prirodom na zemljištu površine 3.790m2.

Nalazi se u mirnom mjestu, vrlo blizu turističkih središta i mora.

Okućnica je cijelosti ograđena i uređena. Vanjski prostor može se pohvaliti privatnim tenis terenom - multifunkcionalnim igralištem , teretanom na otvorenom , jacuzzi , grijanim bazenom (43,80m2) sa sunčalištem, ljetna vanjska kuhinja , uređenom dvorište u mediteranskom ambijentu .

Jedinstveni moderni dizajn suvremene arhitekture nudi u suterenu ville prostor namijenjen zabavi i opuštanju,tu se nalazi biljar sala , soba za igru - playstationom 5 / kućno kino , kotlovnica, i spremište.

U prizemlju vile se nalazi hodnik , prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, te terase , također u prizemlju smještena je jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom ,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Na prvom se katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama , te dvije raspoložu terasama .

Objekt je potpuno klimatiziran svaka soba , te dnevni dio a ima i podno grijanje, također raspolože solarnim panelima .