



<b>Šifra :</b>	01247
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	203 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	3790 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Solarni paneli :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 1.500.000 €

K21

Ova ekskluzivna vila nudi potpuni luksuz i privatnost , okružena prekrasnom prirodom na zemljištu površine 3.790m2.

Nalazi se u mirnom mjestu, vrlo blizu turističkih središta i mora.

Okućnica je cijelosti ograđena i uređena. Vanjski prostor može se pohvaliti privatnim tenis terenom - multifunkcionalnim igralištem , teretanom na otvorenom , jacuzzi , grijanim bazenom (43,80m2) sa sunčalištem, ljetna vanjska kuhinja , uređenom dvorište u mediteranskom ambijentu .

Jedinstveni moderni dizajn suvremene arhitekture nudi u suterenu ville prostor namijenjen zabavi i opuštanju,tu se nalazi biljar sala , soba za igru - playstationom 5 / kućno kino , kotlovnica, i spremište.

U prizemlju vile se nalazi hodnik , prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, te terase , također u prizemlju smještena je jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom ,



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Na prvom se katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama , te dvije raspoložu terasama .

Objekt je potpuno klimatiziran svaka soba , te dnevni dio a ima i podno grijanje, također raspolože solarnim panelima .