



Šifra :	01242
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	1112 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - ALU/PVC :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Wellness :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : na upit €

K19

Rezidencijalno naselje od deset villa u fazi projektiranja.

Jedina mogućnost kupnje terena je zajedno sa projektom vile prema sistemu "ključ u ruke", također ville mogu biti namještene i opremljene !!

U ovom trenutku potencijalni kupci imaju mogućnost biranja zemljišta koja im najviše odgovara kao i sudjelovanje u projektiranju u smislu da mogu specificirati npr. koliko spavaćih soba žele i eventualno još neke druge prostorije (garaža, ured, sauna, wellness i ostalo).

Također prilikom gradnje moći će odabrati materijale (keramika, parket, boje zidova i fasade, stolarija), sustav grijanja i hlađenja, te opremanje i namještaj do definiranog cjenovnog razreda.

-Na parcelama oznake od 1 do 6 moguća je gradnja kuća tipa P + 1 (prizemlje +

kat sa eventualnim podrumom),

a na oznakama parcela od 7 do 10 moguća je gradnja kuća tipa razvedene prizemnice sa eventualnim podrumom,

kako svim villama bio zagarantiran predivan pogled na more te krajolik !!!

- planiraju se graditi kuće od 170 do 200 m² netto stambene površine,

- prostorni koncept kuća zamišljen je na način da imaju 3 spavaće sobe, od kojih dvije sa vlastitom kupaonicom te dodatno još jedna kupaonica za ostale, kuhinja-blagovaona-dnevni boravak tipa open space, spremište (vešeraj), tehnička soba, natkrivene terase i ljetna kuhinja u sklopu kuće, bazen od 40 m², parking za min 3-4 vozila, hortikulturno obrađene površine (200-300 m²)i ostalo po želji kupca.

Svaka villa imati će privatnost i pogled na more.

VELIČINA PARCELA

1. 1012 m²
2. 1013 m²
3. 1010 m²
4. 1053 m²
5. 1052 m²
6. 1112 m²
7. 1262 m²
8. 1228 m²
9. 1074 m²
10. 1046 m²

Za više informacija i razgled kontaktirajte nas .