



<b>Šifra :</b>	01242
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1112 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Wellness :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : na upit €

K19

Rezidencijalno naselje od deset villa u fazi projektiranja.

Jedina mogućnost kupnje terena je zajedno sa projektom vile prema sistemu "ključ u ruke", također ville mogu biti namještene i opremljene !!

U ovom trenutku potencijalni kupci imaju mogućnost biranja zemljišta koja im najviše odgovara kao i sudjelovanje u projektiranju u smislu da mogu specificirati npr. koliko spavaćih soba žele i eventualno još neke druge prostorije (garaža, ured, sauna, wellness i ostalo).

Također prilikom gradnje moći će odabrati materijale (keramika, parket, boje zidova i fasade, stolarija), sustav grijanja i hlađenja, te opremanje i namještaj do definiranog cjenovnog razreda.

-Na parcelama oznake od 1 do 6 moguća je gradnja kuća tipa P + 1 (prizemlje +

kat sa eventualnim podrumom),

a na oznakama parcela od 7 do 10 moguća je gradnja kuća tipa razvedene prizemnice sa eventualnim podrumom,

kako svim villama bio zagarantiran predivan pogled na more te krajolik !!!

- planiraju se graditi kuće od 170 do 200 m<sup>2</sup> netto stambene površine,
- prostorni koncept kuća zamišljen je na način da imaju 3 spavaće sobe, od kojih dvije sa vlastitom kupaonicom te dodatno još jedna kupaonica za ostale, kuhinja-blagovaona-dnevni boravak tipa open space, spremište (vešeraj), tehnička soba, natkrivene terase i ljetna kuhinja u sklopu kuće, bazen od 40 m<sup>2</sup>, parking za min 3-4 vozila, hortikulturno obrađene površine (200-300 m<sup>2</sup>) ....i ostalo po želji kupca.

Svaka villa imati će privatnost i pogled na more.

**VELIČINA PARCELA**

1. 1012 m<sup>2</sup>
2. 1013 m<sup>2</sup>
3. 1010 m<sup>2</sup>
4. 1053 m<sup>2</sup>
5. 1052 m<sup>2</sup>
6. 1112 m<sup>2</sup>
7. 1262 m<sup>2</sup>
8. 1228 m<sup>2</sup>
9. 1074 m<sup>2</sup>
10. 1046 m<sup>2</sup>

Za više informacija i razgled kontaktirajte nas .