



Šifra :	01222
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	1500 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 2
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 975.000 € + PDV

K18

Nova , moderna vila dizajnerski uređena smještena u malom selu , okružena maslinicima i vinogradima , sa pogledom na more

Udaljena svega 2 km od centra mjesta gdje postoji mogućnost trgovine , pošte, škole , te 10 km do prekrasnih plaža.

Smještena na parceli od 1500m2 -

Vila se prostire na dvije etaže, ukupne površine 230m2 ;

u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc za goste, otvoreni open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja od 42m2, toalet i spremište ,

u nastavku uređena okućnica u mediteranskom stilu sa bazenom 50m2 (bazen je na slanu vodu, te je obložen keramikom) te jedna spavaća soba sa kupaonicom praktično također smještena u prizemlju kuće.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te velika , djelomično natkrivena terasa 78m2 , na kojoj je smješten whirlpool, te se pruža panoramski pogled na more i krajolik, sa kojeg se pruža pogled na more !



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

- Grijanje-hlađenje : podno grijanje putem toplinske pumpe, fencoileri hlađenje
- visoko kvalitetna gradnja poznatog investitora