



<b>Šifra :</b>	01222
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 2
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 975.000 € + PDV

K18

Nova , moderna vila dizajnerski uređena smještena u malom selu , okružena maslinicima i vinogradima , sa pogledom na more

Udaljena svega 2 km od centra mjesta gdje postoji mogućnost trgovine , pošte, škole , te 10 km do prekrasnih plaža.

Smještena na parceli od 1500m2 -

Vila se prostire na dvije etaže, ukupne površine 230m2 ;

u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc za goste, otvoreni open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja od 42m2, toalet i spremište ,

u nastavku uređena okućnica u mediteranskom stilu sa bazenom 50m2 ( bazen je na slanu vodu, te je obložen keramikom) te jedna spavaća soba sa kupaonicom praktično također smještena u prizemlju kuće.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te velika , djelomično natkrivena terasa 78m2 , na kojoj je smješten whirlpool, te se pruža panoramski pogled na more i krajolik, sa kojeg se pruža pogled na more !



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

- Grijanje-hlađenje : podno grijanje putem toplinske pumpe, fencoileri hlađenje
- visoko kvalitetna gradnja poznatog investitora