



<b>Šifra :</b>	01168
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	708 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 650.000 €

K440

Novoizgrađena rustikalna villa smještena na rubu slikovitog gradića u središnjoj Istri, 18 km od Poreča i 17 km od mora.

Glavna značajka kuće je prekrasan panoramski pogled na zelene brežuljke i dolinu rijeke Mirne te na naj slikovitiji istarski gradić, Motovun koji je smješten na vrhu brežuljka.

Villa od sadržaja na otvorenom na ograđenoj okućnici sa njegovanim vrtom nudi vanjski bazen površine 35 m<sup>2</sup>, kamin sa roštiljem, natkrivenu terasu te dva parkirna mjesta.

Ova vila sa bazenom je na tri etaže i u potpunosti je klimatizirana.

U suterenu kuće nalazi se konoba sa potpuno opremljenom kuhinjom sa plinskim roštiljem, stolom za bilijar, stolom za objedovanje i zasebnim WC-om.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica, i kuhinja kompletno opremljena, 2 spavaće sobe (galerija), kupaonica te zaseban WC.

Na prvom katu kuće nalazi se jedna spavaća soba sa balkonom te kupaonicom.