



Šifra :	01166
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	389 m2
Površina zemljišta :	1157 m2
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Kamin :	Da

Cijena : na upit €

K438

Vila se nalazi na samom rubu naselja sa pogledom na more, maslinike i vinograde

Vila je građena u tradicionalnom istarskom stilu.

Korišteni su materijali poput istarskog kamena za zidove , te unutarnje i vanjske podove i hrast za podne obloge i namještaj

Namještaj je izrađen od punog drveta , talijanske kuhinje sa Siemens aparatima, kuhinjska radna površina od granita, tradicionalni istarski kamin u dnevnom boravku, kauč Natuzzi, mala sauna i tursko kupatilo kupaonice, jacuzzi kada u drugoj.

Vila se sastoji od suterena od 41.67m2 , prizemlja od 232, 43 m2 i kata veličine 115,52 m2.

Ostava i vinski podrum nalaze se u suterenu . U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaona, spavaća soba , natkrivena terasa , kotlovnica i garaža.

Na prvom katu nalazi se pet spavaćih soba i dvije kupaonice. jedna od spavaćih soba ima trijem , baladur, s veličanstvenim pogledom na cijelo područje i izravan izlaz na bazen.

Centralno grijanje na plin u svim sobama, a kupaonice na katu imaju i podno grijanje.

Protuprovalni alarmni i vatrogasni alarmi ugrađeni su u vilu i povezani sa zaštitarskom tvrtkom. Ugrađen je i sustav za kontrolu temperature i uključivanje i isključivanje centralnog grijanja u objektu putem mobilnog telefona.

Tu je bazen popločen istarskim kamenom s vanjskim solarnim tušem. Veliki parking nalazi se na ulazu u imanje sa automatskim otvaranjem vrata.

Okolica vile uređena je kao park. Sve zelene površine imaju sustave za



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

navodnjavanje.

CIJENA: 599.000,-€