



Šifra :	01136
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	201 m2
Površina zemljišta :	1065 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 1.100.000 €

K13

Prekrasna Luksuzna vila u okolini Poreča

Nedaleko Poreča na mirnoj lokaciji smještena je nova kvalitetna vila sa bazenom.

Vila je površine 201m2 , na zemljištu od 1065m2 .

U prizemlju smješteno je predsoblje, wc , ostava, kotlovnica te praonice ,
Otvoreni dnevni boravak , kompletno opremljena kuhinja i blagovaonica sa
izlazima na terase i uređeno dvorište u mediteranskom stilu sa bazenom i
ljetnom kuhinjom , te igralištem za djecu .

Također u prizemlju smještena je jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.
Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonica te jedna od njih ima i
terasu .

Kompletno opremljena i namještena te se kao takva prodaje,
Vila raspolaže podnim grijanjem , te klime grijanje i hlađene povezano na dizalicu
topline .

CIJENA: 1.100.000,-€

9km Poreč i more , na udaljenosti od 2 km nalazi se mjesto gdje postoji
mogućnost kupovine, cafe, škola, restorani i slično.