



Šifra :	01135
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	297 m2
Površina zemljišta :	824 m2
Udaljenost od grada :	23000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	6 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 838.125 €

K12

centar mjesta je na ca. 4km , Rovinj i more je na 16km, te Poreč 23km .

Luksuzna vila sa bazenom površine 297 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže.

U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, zaseban WC u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi.

Na I katu kuće nalazi se ukupno 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitim tuš/WC-om od čega jedna sa vlastitim balkonom.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište.

838.125,-€