



Šifra :	01131
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	1003 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	1781
Godina zadnje adaptacije :	2004
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Centralno na naftu :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : na upit €

K419

Poreč, okolica

Kamena vila površine 260 m2, sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, spremišta, WC-a za goste, kotlovnice i ostave u prizemlju kuće

te 3 spavaće sobe, hodnika i 2 kupaonice na prvom katu kuće.

Vila je pažljivo renovirana je i dograđena 2004. godine, ima centralno grijanje na lož ulje, sve sobe su klimatizirane,

Uređeno dvorište sa bazenom površine 50 m2, pomoćni objekt u kojem se nalazi spremište i ljetna kuhinja te automatsko zalijevanje vrta.

Kuća je izgrađena na zemljištu površine 1.003 m2 koje je ograđeno visokim kamenim zidom.

Kuća se nalazi na rubu mirnog naselja, ca. 2 km do centra gdje postoji mogućnost kupovine, kafić, restoran, te 10km od Poreča i mora

CIJENA: 585.000 €