



<b>Šifra :</b>	01128
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	197 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	2630 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 2
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** na upit €

**K417**

Poreč - okolica, 12 km od Poreča i samo 3 km od centra mjesta gdje postoji mogućnost kupovine i slično, najbliži market, ljekarna, pekara, ambulanta i zubar i slično.

Istarska autohtona kamena kuća, u potpunosti renovirana 2019.godine u dvije jedinice :

Casa I i Casa II, sa odvojenim ulazima, ali povezane otvorenom terasom od 16 m2 sa ljetnom kuhinjom i grilom, a koja se u ljetnim mjesecima koristi kao veliki dnevni boravak.

Casa I predstavlja veliki komforni dvosobni apartman (u prizemlju dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, WC sa praonicom rublja, na katu dvije sobe, svaka sa svojom kupaonom, terasa) ukupne površine 116 m2.

Casa II predstavlja manji, ali isto tako komforni dvosobni apartman koji u prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, WC, na katu dvije spavaće sobe i kupaona, ukupne površine od 81 m2. Sve je namješteno i opremljeno.

Kategorizirano kao kuća za odmor.

Kuća je smještena na parceli od 1392 m2, a pripada joj još građevinsko zemljište od 1238 m2 sa posađenim maslinama i manjom gospodarskom zgradom, okrenutom prema jugu i sa pogledom na more.

Kuća je idealna za odmor za dvije obitelji ili 8 osoba, ima 3 parkirna mjesta, bazen od 32 m2 (8 x 4), kompletno je klimatizirana.

650.000.-€