ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Šifra :	01120
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185 m2
Površina zemljišta :	781 m2
Udaljenost od grada :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	4 / 0
Godina izgradnje :	2011
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena :	620.000 €

K11
Rustikalna istarska vila s bazenom i pogledom na more – blizina Poreča
U mirnom naselju nedaleko od Poreča nalazi se ova šarmantna vila rustikalnog stila, smještena na povišenoj lokaciji koja pruža neometan pogled na more i netaknutu prirodu. Zahvaljujući neizgrađenom zemljištu ispred kuće, privatnost je ovdje zajamčena.

Nekretnina se prostire na 185 m² stambene površine, a smještena je na parceli od 780 m². U dvorištu se nalazi bazen površine 45 m², idealan za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana.

Vila se sastoji od tri etaže:

Na glavnoj etaži nalazi se kuhinja s blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Tu je i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.
U prizemlju se smjestio udoban dnevni boravak s velikim staklenim otvorima koji prostoru daju obilje dnevnog svjetla. Iz dnevne zone izlazi se direktno u dvorište.
Na najvišoj etaži nalaze se četiri spavaće sobe i tri kupaonice, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili goste.
Vila je u funkciji turističkog najma i ostvaruje izvrsne rezultate, što je čini odličnom prilikom za investiciju. U neposrednoj okolici dostupna je bogata gastronomska ponuda te više renomiranih vinskih podruma, što dodatno doprinosi atraktivnosti lokacije.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Poreč je udaljen svega 20 minuta vožnje, dok se do najbliže plaže stiže za oko 15 minuta.