



<b>Šifra :</b>	01120
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	185 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	781 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2011
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Struja :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cijena : 620.000 €

**K11**

U okolici Poreča i mora .... na rubu mjesta sa pogledom istarski krajolik i more , nalazi se lijepa kamena vila sa bazenom.

Vila je građena autentičnim elementima gradnje , te autentičnog stila i uređenja .

Sastoji se od : predsoblje , kuhinje ,izlaz na terasu sa vanjskim kaminom i jedne spavaće sobe

na donjoj etaži se nalazi dnevnog boravka i blagovaonice sa izlazom na terasu u uređeno dvorište sa bazenom 45m2 , 4 spavaće sobe od toga dvije veće sa vlastitom kupaonicom te dvije manje koje dijele jednu kupaonicu sa kadom koja je smještena na hodniku .

kompletno je klimatizirana .