



Šifra :	01086
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1200 m ²
Površina zemljišta :	617 m ²
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	3
Broj soba :	25
Broj spavaćih soba :	18
Broj kupaonica / WC :	17 / 3
Godina izgradnje :	1999
Godina zadnje adaptacije :	2016
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje - Solarni paneli :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC/Drvo :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Wellness :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 3.500.000 €

K10

Hotel 800 m do plaže i centra grada .

Hotel ima ukupnu neto površinu 1200m² , raspoređen na 16 soba sa kupatilom i terasom , kompletno opremljenih i namještenih s podnim grijanjem, nekoliko njih pružaju i pogled na grad i more . (TV , Internet)

u prizemlju hotela nalazi se recepcija, Wellnes koji sadrži dvije saune (turska i finska) , jacuzzi , te prostor za opuštanje i kupaonica .

Hotel također sadrži restoran kompletno opremljen i u funkciji , te se gostima nudi mogućost pansionskog doručka , te a la cart mogućnost naručivanja jela. Velika unutarnja sala sa barom , te vanjska terasa restorana .

Na katu se nalazi obiteljski stan od 225m² s terasom.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ima svoju mini elektranu na solarne panele , te je postavljeno podno grijanje u cijelom hoteli, a svaka prostorija raspolaže i klima uređajem , povezano na dizalicu topline .

Zračna luka Pula smještena je 37 km od hotela

Odlična lokacija i dobro uhodan posao !!!!!