



Šifra :	01061
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m2
Površina zemljišta :	374 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2017
Godina zadnje adaptacije :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 320.000 €

K09

Ekskluziva agencije!

Samostojeća kuća u okolici Poreča, u neposrednoj blizini kuće su trgovina, pošta i restoran i ostalo potrebno za život, sa terase se pruža lijepi pogled na more.

U prizemlju se nalazi: ulazni prostor, dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica također sa izlazom na terasu, te toalet,

Na katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu koja pruža panoramski pogled na more, te kupaonica.

U suterenu se nalazi studio apartman od 14m2, a može se koristiti i za druge namjene.

Ograđeno kamenim zidom i kapijom, uređeno dvorište s parkirnim mjestima.