



<b>Šifra :</b>	01059
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	372 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1611 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	23000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	7 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 1.600.000 €

K08

luksuzna villa sa bazenom, površine 372 m2 sa okućnicom površine 1611m2 , ljepotica je vintage šarma, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja. U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice s kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta.

Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini.

Opustite se na ležaljci uz zanimljivu knjigu, igrajte se skrivača s djecom, pripremite ukusan ručak s namirnicama iz obližnjeg eko-povrtnjaka, kušajte lokalna vina promatrajući bajkovite zalaske sunca...sve to i mnogo više omogućuje vam prelijepa okućnica s bazenom koja je jedan od aduta ove iznimne kuće.

Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište.

