



<b>Code :</b>	02166
<b>Location :</b>	Poreč
<b>Building size :</b>	100 m2
<b>Lot size :</b>	500 m2
<b>Distance from city :</b>	5000 m
<b>Distance from sea :</b>	2500 m
<b>Number of floors :</b>	0
<b>Number of rooms :</b>	0
<b>Number of bedrooms :</b>	3
<b>Number of bathrooms / WC :</b>	3 / 1
<b>Year of construction :</b>	2019
<b>Energy efficiency :</b>	B
<b>Parking lot :</b>	Yes
<b>Swimming pool :</b>	Yes
<b>Heating - Electricity :</b>	Yes

**Price :** 450.000 €

K317

Schönes Haus mit drei Schlafzimmern in Poreč

Nur 4 km von Poreč und 2 km von den ersten Stränden entfernt steht dieses freistehende Haus zum Verkauf.

Das 100 m<sup>2</sup> große Haus steht auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Pool.

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend am Ende einer Sackgasse.

Es verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, einen Eingangsbereich, eine Küche mit Speisekammer, einen Dachboden und eine schöne Südterrasse.

Das Haus wird mit Deckenheizungen und Klimaanlage beheizt.

Im begrünten Innenhof am Pool befinden sich ein Grillplatz und drei überdachte Parkplätze - ein elektrisches Tor und eine Ladestation für Elektroautos.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit allem, was man zum Leben braucht.

Alle Unterlagen sind in Ordnung, und der Energieausweis ist Klasse B.