ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Code :	02075
Location :	Poreč
Building size :	158 m2
Lot size :	1056 m2
Distance from city :	7000 m
Distance from sea :	7000 m
Number of floors :	0
Number of rooms :	5
Number of bedrooms :	3
Number of bathrooms / WC :	2 / 0
Energy efficiency :	Not specified
Parking lot :	Yes
Balcony :	Yes
Climate :	Yes
Heating - Electricity :	Yes
Heating - Fireplace :	Yes
Depository :	Yes
Agency commission :	3 % + PDV

Price :	490.000 €

K277

Schönes Steinhaus mit zwei separaten Wohnungen, ganz in der Nähe von Poreč und dem Meer 7km

In einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč befindet sich ein Haus auf einem wunderschönen Grundstück von 1056 m².

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen, perfekt zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus: Eingangshalle, Abstellraum, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Kamin.
Eine Außentreppe führt zur Wohnung im ersten Stock und die Wohnung besteht aus: Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Der Garten ist mit verschiedenen Blumen, mediterranen Kräutern und Olivenbäumen geschmückt und verfügt über einen überdachten Parkplatz.

Hauptvorteile:
✔ Die perfekte Mischung aus Tradition und mediterraner Umgebung – erhaltene istrische Steindetails
✔ Ausgezeichnete Investition
✔ Erstklassige Lage – in der Nähe des Meeres, von Restaurants und allen notwendigen Annehmlichkeiten.