



<b>Code :</b>	02007
<b>Location :</b>	Poreč
<b>Building size :</b>	105 m2
<b>Lot size :</b>	323 m2
<b>Distance from city :</b>	500 m
<b>Distance from sea :</b>	10000 m
<b>Number of floors :</b>	0
<b>Number of rooms :</b>	4
<b>Number of bedrooms :</b>	3
<b>Number of bathrooms / WC :</b>	2 / 0
<b>Energy efficiency :</b>	Not specified
<b>Parking lot :</b>	Yes
<b>Swimming pool :</b>	Yes
<b>Climate :</b>	Yes
<b>Heating - Electricity :</b>	Yes
<b>Agency commission :</b>	3 % + PDV

**Price :** 398.000 €

K253

In der Nähe von Poreč - ca. 10 km vom Meer entfernt, in ruhiger Umgebung, steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 105 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Der besondere Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage. Das Haus liegt auf einer Anhöhe mit BLICK AUF DAS MEER und in unmittelbarer Nähe, zu Fuß erreichbar, befinden sich alle Einrichtungen wie eine Schule, eine Apotheke, ein Postamt, ein Geschäft, ein Restaurant und eine Kaffeebar.

**Raumaufteilung:**

Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen offenen und hellen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer. Vom Balkon aus hat man einen Blick auf das Meer.

**Komfort das ganze Jahr über:**

Das Haus ist mit einer Zentralheizung und einer Inverter-Klimaanlage im Wohnzimmer ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgt.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

**Außenbereich:**

Im angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Grill, im vorderen Teil gibt es eine Garage und einen Abstellraum. Der Pool bietet MEERBLICK!

Diese Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet, einschließlich aller Möbel und Geräte, und ist bezugsfertig.