



<b>Kode :</b>	00774
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	359 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	880 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	6 / 0
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.120.000 €

**K07**

Luxusvilla mit Pool von 359 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin für Grill- und Wohnbereich, einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Doppelzimmer mit Doppelbett und eigener Dusche. Toilette und Ausgang zur Terrasse, separate Toilette im Wohnbereich und Dusche / WC auf der Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche / Toilette, zwei davon mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten.

Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem multifunktionalen Platz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Fitness im Freien und einem riesigen Kinderspielplatz.