ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kode :	00774
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	359 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	6 / 0
Baujahr :	2016
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.120.000 €

K07
Luxusvilla mit Pool von 359 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin für Grill- und Wohnbereich, einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Doppelzimmer mit Doppelbett und eigener Dusche. Toilette und Ausgang zur Terrasse, separate Toilette im Wohnbereich und Dusche / WC auf der Terrasse.
Im ersten Stock befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche / Toilette, zwei davon mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten.
Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem multifunktionalen Platz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Fitness im Freien und einem riesigen Kinderspielplatz.