



<b>Kode :</b>	00660
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	10 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	8 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - Holz :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 849.000 €

K04

NEU IM ANGEBOT - EXKLUSIVE LAGE

Zu verkaufen Haus in der Innenstadt. Während Sie sich im Zentrum der Stadt befinden, haben Sie aufgrund der Lage des Sackgassenhauses auch Ruhe. Nur ein paar Schritte vom Geschäft, Strandbäckereien usw. entfernt.

Das Haus ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und das macht es zu etwas Besonderem.

Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die mit antiken Details und Möbeln eingerichtet ist.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum mit einer Mini-Garage, einem Schuppen und einem Teil des Waschrums.

In der mittleren Etage des Zimmers mit Bad.

Die Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer befinden. Eine Wohnung hat einen Balkon.

Ein weiteres separates Schlafzimmer mit Bad.

Im ersten Stock gibt es einen Ausgang zum Balkon und einen Abstellraum, der derzeit als Waschküche dient.

In der obersten Etage befindet sich eine große Wohnung mit Balkon, Küche, Bad. Es gibt auch zwei weitere Zimmer mit Bad.

Das Haus war in der Funktion eines Touristenpachtvertrags und hat eine sehr hohe Bewertung. Die Zimmer sind für die 4-Sterne-Kategorie ausgestattet (individuelle Klimaanlage, Zimmersafe, Minibar, Flachbild-TV und separates WC, Haartrockner).

Die Zimmer verfügen über Holzböden und Möbel. Es gab auch eine Zentralheizung im ganzen Haus, Heizkörper installiert sind das einzige, was im Ofen fehlt.

Aufgrund seiner Lage, seiner guten Lage auf den Mietobjekten, seiner Einrichtungen und seiner Landschaftsgestaltung ist dieses Hotel ideal für Touristen.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Das Haus steht zum Verkauf voll möbliert und dekoriert.

PREIS: 849.000,00- €