



Kode :	00633
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	1108 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja

Preis : 750.000 €

K262

Am Rande einer Bauzone mit offenem Panoramameerblick,
Neu gebaute Villa von 240m2 Wohnfläche, auf einem Grundstück von 1000m2
gelegen

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, eine Waschküche, ein
Badezimmer, ein offenes und sonniges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und
ein Esszimmer, mehrere teilweise überdachte Ausgänge zur Terrasse und einen
Innenhof mit einem Swimmingpool (50 m² mit Glasmosaik und
Wasseraufbereitung mit Hydrolyse (ohne Chemikalien)), eine Sommerküche mit
Kamin -

Das Erdgeschoss hat einen offenen Blick aufs Meer!

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine
teilweise überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Alle Schlafzimmer haben hochwertige Eichenparkettböden

- Heizen und Kühlen der Wiessman-Wärmepumpe",

- Sonnenkollektoren für Warmwasser

- Fußbodenheizung komplettes Haus, Räume NEIN (Räume heizen und kühlen



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

über Gebläsekonvektor)

- Wärmedämmung von Steinwolle, Dach und Wänden
- Alarmsystem
- die Antennenanlage in jedem Raum
- Tischlerei Erdgeschoss Aluminium SCHUCO
- Holzschreinerei im Obergeschoss

Einzigartige Lage und Immobilien,

Designer dekoriert und möbliert , voll ausgestattet !

PREIS: 750.000,00 eur

"