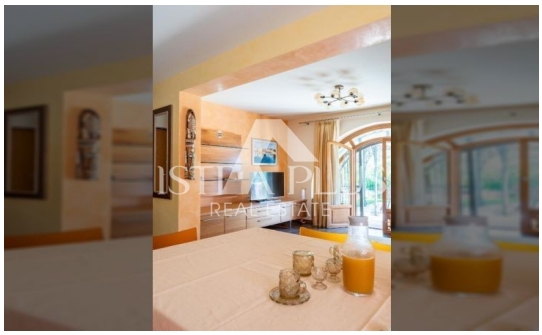
**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 02290 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 149.60 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Stadt :** | 400 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 800 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Anzahl der Etagen :** | 0 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer / WC :** | 2 / 0 |
| **Baujahr :** | 2007 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |

Preis : 590.000 €

S387
Erdgeschosswohnung (149,60 m²) mit Pool, zwei Terrassen und großem Garten
In Vabriga steht eine geräumige Erdgeschosswohnung mit 149,60 m² Wohnfläche, einem gepflegten, umzäunten Garten und einem 11 × 4 m großen Pool zum Verkauf.

Zwei Terrassen und ein großzügiger Garten bieten viel Platz für den Morgenkaffee, ein Mittagessen im Freien oder zum Entspannen am Pool nach einem Tag am Strand.

Die Wohnung umfasst eine Eingangshalle, eine Wohnküche, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen. Sie ist in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang unterteilt. So kann eine Einheit selbst genutzt und die andere an Gäste oder zur touristischen Vermietung vermietet werden. Die separaten Eingänge gewährleisten mehr Privatsphäre, wenn beide Einheiten gleichzeitig genutzt werden.

Der Pool bildet das Zentrum des gepflegten Gartens, der zudem viel Platz für Liegestühle, gesellige Stunden und Familienaktivitäten im Freien bietet. Die ebenerdige Lage der Wohnung ist ideal für die tägliche Nutzung der Terrassen und des Gartens.

Der Strand ist 800 m, das Einkaufszentrum 700 m und das Restaurant nur 50 m entfernt. Dank dieser Nähe ist die Lage sowohl für den Alltag als auch für den Urlaub optimal. Die zwei Wohneinheiten bieten zudem Flexibilität für alle, die ihren eigenen Aufenthalt mit einer Ferienwohnung kombinieren möchten.