ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02288
Lage :	Umag
Wohnfläche :	490000 m2
Grundstücksfläche :	855 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis :	490.000 €

K372

Neues Bungalow mit beheiztem Pool auf einem 855 m² großen Grundstück – Region Umag

Am Ortsrand bei Umag befindet sich ein neues, 120 m² großes Bungalow auf einem großzügigen 855 m² großen Grundstück. Die funktionale Raumaufteilung und der Außenbereich mit beheiztem Pool machen diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für Familien oder einen Urlaub in Istrien.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle und einem offenen Wohnbereich, der die Einbauküche, das Esszimmer und das Wohnzimmer miteinander verbindet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse und in den Innenhof mit einem 32 m² großen, beheizten Pool mit drei Wasserfällen – ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien. Der Innenhof ist mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet, die die Gartenpflege erleichtert.

Es gibt drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Die anderen beiden Zimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer und ein separates Gäste-WC.

Für ganzjährig angenehme Temperaturen sorgt eine Fußbodenheizung im Wohnbereich, in den Bädern und im Gäste-WC. Jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer ist klimatisiert, und PVC-Fenster mit Moskitonetzen sorgen für angenehmen Wohnkomfort.

Dieses neue Haus mit Pool in der Nähe von Umag vereint den Komfort des Wohnens auf einer Ebene mit großzügigem Außenbereich. Es ist bequem mit dem Auto erreichbar, im Winter gemütlich warm und im Sommer einladend und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich Ihr eigenes Stück Istrien zu schaffen – ob für den Alltag, einen Wochenendausflug oder einen längeren Urlaub.