



Kode :	02286
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	697 m2
Grundstücksfläche :	697 m2
Entfernung zum Stadt :	1500 m
Entfernung zum Meer :	25000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 140.000 €

Z108

Das Grundstück hat eine Fläche von 697 m².

Es ist eben und gut zugänglich, was es für zukünftige Nutzung und Bebauung sehr praktisch macht. Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden, was die Bebauung oder andere Nutzung des Grundstücks erheblich erleichtert. Die Lage ist einer der größten Vorteile dieses Grundstücks. Es befindet sich in ruhiger Lage, 1 km von Motovun entfernt, inmitten von Natur, Grün und der istrischen Landschaft, mit einem schönen, weiten Ausblick und viel Privatsphäre.

Das Grundstück kann separat oder zusammen mit dem Haus erworben werden. Letzteres ist besonders interessant für Käufer, die zusätzlichen Platz neben dem Haus wünschen – für eine mögliche Bebauung, ein Nebengebäude, einen Garten, Ferieneinrichtungen oder einfach mehr Privatsphäre und Ruhe.

Das Grundstück ist ideal für Käufer, die Folgendes suchen:

- ein Baugrundstück in ruhiger Lage
- ein Grundstück neben einem bestehenden Haus
- zusätzlichen Platz zum Bauen oder für die Gartengestaltung
- einen Garten, Obstgarten oder Freizeitbereich
- Privatsphäre und Naturverbundenheit
- Aussicht und Weite
- ein Grundstück mit bereits vorhandenem Strom- und Wasseranschluss
- die Möglichkeit, das Grundstück separat oder zusammen mit einem Haus zu erwerben. Besonders interessant ist die Option, Haus und Grundstück zusammen zu kaufen, da Sie so eine größere Einheit mit deutlich mehr Potenzial erhalten – sei es für ein privates Wohnhaus, ein Ferienhaus, eine zusätzliche Einrichtung oder ein touristisches Projekt.