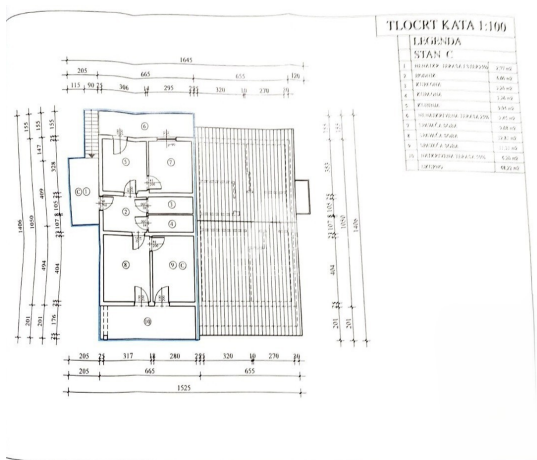




Kode :	02285
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68.22 m ²
Gartenfläche :	70 m ²
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja

Preis : 250.000 €

S385

Region Poreč – Renovierte Wohnung mit Panoramablick aufs Meer, Terrasse und Garten

3 km von den ersten Stränden, 5 km von der Stadt Poreč

In ruhiger Lage in der Region Poreč, umgeben von Grün und Olivenhainen, befindet sich diese attraktive Wohnung im ersten Stock eines Hauses. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, naturnaher Umgebung und Meeresnähe.

Die 68 m² große Wohnung wurde kürzlich renoviert und komfortabel und funktional eingerichtet, ohne dass weitere Investitionen nötig sind. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Olivenhaine – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die über 20 m² große Galerie, die sich flexibel an die Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer anpassen lässt. Je nach Wunsch kann der Raum als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Ruhezone genutzt werden.

Zur Wohnung gehört außerdem ein ca. 70 m² großer, angelegter Garten, der

ISTRA PLUS REAL ESTATE**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč****mail: info@istraplus-realestate.com****web: www.istraplus-realestate.com****info: +385 91 521 8871**

zusätzlichen Platz für Aktivitäten im Freien, Gartenarbeit, gesellige Treffen oder Grillabende im Sommer bietet. Klimaanlage und Kamin im Wohnzimmer sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen und verleihen dem Interieur in der kälteren Jahreszeit eine besondere Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt drei Wohneinheiten, jede mit separatem Eingang, was den Mietern mehr Privatsphäre und Unabhängigkeit ermöglicht. Zwei Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Die Nähe zum Meer, zu Stränden, Promenaden und Radwegen sowie die gute Anbindung an Poreč und seine Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder eine Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung.

Die Wohnung vereint einen wunderschönen Meerblick, einen privaten Garten, eine geräumige Terrasse und eine praktische Raumaufteilung und ist somit eine interessante Gelegenheit für alle, die ein landschaftlich gestaltetes Anwesen in einer angenehmen istrischen Umgebung suchen.