



Kode :	02284
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	354 m ²
Entfernung zum Stadt :	900 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Zentral elektrisch :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja

Preis : 549.000 €

K371

Familienhaus mit Pool und Garten, 9 km von Poreč und dem Meer entfernt

In einer angenehmen und gepflegten Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, nur 9 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses geräumige Doppelhaus. Es ist eine ausgezeichnete Wahl für Familien, Urlauber oder eine Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung.

Das Haus bietet 160 m² Wohnfläche inklusive Terrassen und zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung, hohen Wohnkomfort und einen wunderschön angelegten Garten mit Pool aus. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Daher eignet sie sich sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für einen erholsamen Urlaub in Istrien.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, zwei Abstellräume, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein großzügiger Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Der Wohnbereich führt auf eine Terrasse und in einen schön angelegten Garten mit Pool – ideal zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden, zum Essen im Freien oder zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit drei weiteren Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und privater Terrasse.

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet und bietet somit ganzjährig angenehmen Wohnkomfort. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung, was für Familie und Gäste zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage ist einer der größten Vorteile: Der Ort selbst bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, während Poreč, die gepflegten Strände und das Meer nur wenige Autominuten entfernt sind.

Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Kombination aus Großzügigkeit, Funktionalität und einem privaten Außenbereich mit Pool. Dank vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer angenehmen Raumaufteilung ist es die perfekte Wahl für Familien, die ein komfortables Zuhause in Istrien, unweit des Meeres, suchen.

Eine großartige Gelegenheit, ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool in begehrter Lage nahe Poreč zu erwerben!