



Kode :	02280
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	72.73 m2
Gartenfläche :	46.71 m2
Entfernung zum Stadt :	400 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2016
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja

Preis : 329.000 €

S384

Vrsar – Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und Blick auf die Altstadt

In bester Lage in Vrsar, nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön eingerichtete und bestens ausgestattete Erdgeschosswohnung. Besonders hervorzuheben ist die große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Altstadt von Vrsar.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Geräten geschmackvoll eingerichtet und komplett möbliert, sodass Sie sofort einziehen können. Sie bietet einen funktionalen und angenehmen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großzügigen, offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf ein besonderes Highlight: eine 46,71 m² große, gepflasterte Terrasse bzw. einen schön angelegten Garten. Hier ist ausreichend Platz für einen großen Esstisch, eine Sitzcke im Freien, Liegestühle und eine Sonnenliege. Dank ihrer Größe bietet sie zahlreiche Möglichkeiten, eine private Oase zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien zu schaffen.

Die Terrasse mit Blick auf die Altstadt von Vrsar schafft eine besondere Atmosphäre und ist der ideale Ort für den Morgenkaffee, gesellige Abende oder um die lauen Sommertage Istriens zu genießen.

Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über einen Parkplatz, was ihren Komfort zusätzlich erhöht.

Dank der Nähe zum Meer, der herrlichen Aussicht, des großzügigen privaten Außenbereichs, der funktionalen Raumaufteilung und der hochwertigen Ausstattung bietet diese Immobilie in der Region Vrsar eine hervorragende Gelegenheit – ob als Wohnsitz, Ferienimmobilie oder für touristische Zwecke.