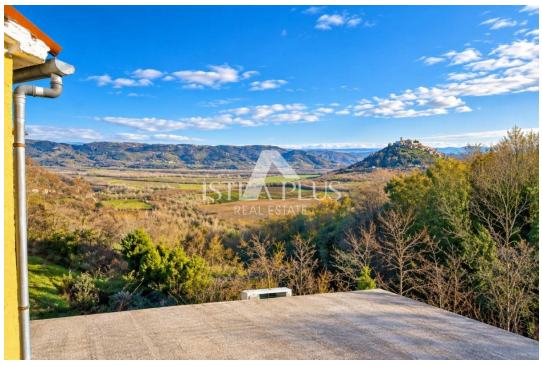
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Kode :	02278
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1888 m2
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Lagerung :	Ja

Preis : 190.000 €

K369

Haus bei Motovun mit herrlicher Aussicht und großem Garten (1888 m²)

Nur 1 km von Motovun entfernt, in ruhiger und privater Lage inmitten von Grün und Natur, befindet sich dieses geräumige Doppelhaus mit herrlichem Panoramablick auf Motovun, die Weinberge und die istrische Landschaft.

Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und authentisches istrisches Flair suchen und gleichzeitig die Nähe zu Motovun und seinen Annehmlichkeiten schätzen.

Das Haus bietet ca. 200 m² Wohn- und Nutzfläche und verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und weitere Nebenräume. Es ist bezugsfertig und sofort nutzbar und bietet gleichzeitig zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Anpassung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Speisekammer, ein geräumiger Keller und eine Garage, die ausreichend Platz für Lagerung, Hobbyräume, einen Weinkeller oder andere Zwecke bieten. Neben dem Haus befindet sich eine große Terrasse, die sich nach Belieben gestalten und in einen angenehmen Aufenthaltsbereich verwandeln lässt, um die wunderschöne Natur zu genießen.

Mehrere Außenstellplätze sind vorhanden, und der weitläufige, abwechslungsreiche Garten unterstreicht die Einzigartigkeit dieser Immobilie. Das Grundstück ist terrassenförmig angelegt und mit Grünflächen und Wäldchen durchzogen, was für Privatsphäre und absolute Ruhe sorgt. Ein besonderes Highlight ist der Bach, der durch einen Teil des Grundstücks fließt und die natürliche Umgebung bereichert.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Dank seiner Lage, Größe, des Gartens und der Gestaltungsmöglichkeiten bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für Familien, als Ferienhaus oder zur touristischen Nutzung. Der Blick auf Motovun, die umliegenden Weinberge und die Natur, die das gesamte Anwesen umgibt, schafft eine besondere Atmosphäre.

PREIS: 190.000 €

Zusätzlich können Sie gegen einen Aufpreis ein 697 m² großes Baugrundstück direkt neben dem Haus erwerben.
Der Gesamtpreis beträgt dann 330.000 €.