



Kode :	02277
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	30 m2
Gartenfläche :	20 m2
Entfernung zum Stadt :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja

Preis : 230.000 €

S382

Červar-Porat - Erdgeschosswohnung mit privatem Garten

In ruhiger Lage in Červar-Porat befindet sich diese funktionale Erdgeschosswohnung mit 30 m² Wohnfläche und einem 20 m² großen Garten. Der private Außenbereich verleiht dieser Immobilie ihren besonderen Wert und macht sie zu einer interessanten Option für alle, die eine Wohnung mit zusätzlichem Platz im Freien suchen.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt und besteht aus einer Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnbereich, der alles für einen komfortablen Aufenthalt bietet. Die Wohnung öffnet sich zum angrenzenden Garten, der sich ideal für den Morgenkaffee, gesellige Sommerabende, Entspannung oder einfach zum Genießen der Natur eignet.

Dank der Erdgeschosslage und des eigenen Gartens ist die Immobilie besonders in den Sommermonaten praktisch, aber auch ganzjährig als Unterkunft für gelegentliche Aufenthalte interessant. Červar-Porat ist bekannt für seine Nähe zum Meer, die angenehme mediterrane Umgebung und die unmittelbare Nähe zu Poreč.

Eine Wohnung mit eigenem Garten kommt nur selten auf den Markt, was diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für Käufer macht, die etwas anderes als eine klassische Wohnung suchen.