



Kode :	02276
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m2
Grundstücksfläche :	285 m2
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Sonnenkollektoren :	Ja

Preis : 400.000 €

K368

Poreč – Modernes Doppelhaus mit Pool und Meerblick!

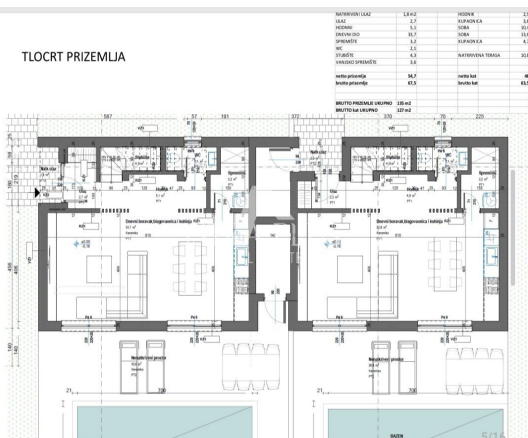
In der Nähe von Poreč, ca. 7 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses moderne Doppelhaus in einem ruhigen und idyllischen Dorf mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Restaurant, Café usw. Es besticht durch sein zeitgemäßes Design, die hochwertige Verarbeitung und die funktionale Raumaufteilung.

Das Haus ist so konzipiert, dass es sich das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt eignet und gleichzeitig eine hervorragende Wahl für Ferien oder die Vermietung an Touristen ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit angrenzender Küche und Essbereich. Das offene Raumkonzept vermittelt ein luftiges und offenes Ambiente. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Terrasse und in den schön angelegten, privaten Garten. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Beide Zimmer bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KAT



Der private Innenhof mit Pool schafft eine besondere Atmosphäre und ist ideal zum Entspannen im Sommer, für gesellige Stunden mit Familie und Freunden oder einfach zum Genießen der friedlichen istrischen Umgebung.

Für einen komfortablen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit ist das Haus mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Klimaanlage in allen Räumen ermöglicht zudem eine effiziente Kühlung und Heizung nach Bedarf.

Die Nähe zu Poreč, die ruhige Lage, der Meerblick, der private Pool und das moderne Wohnkonzept machen diese Immobilie besonders interessant für alle, die ein hochwertiges Zuhause in Stadtnähe suchen – sei es für den eigenen Urlaub oder zur touristischen Vermietung.