ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02273
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	153 m2
Grundstücksfläche :	606 m2
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2006
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Lagerung :	Ja

Preis : 395.000 €

K366
Einstöckiges Haus mit Pool, Blick ins Grüne und aufs Meer – Poreč, 7 km von der Stadt entfernt

In ruhiger und angenehmer Lage nahe Poreč befindet sich dieses schöne, freistehende, ebenerdige Haus, das die ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Das Haus wurde 2006 für die Bedürfnisse und den Eigenbedarf der jetzigen Eigentümer erbaut, was sich deutlich in der Bauweise und der Instandhaltung des gesamten Anwesens widerspiegelt. Es erstreckt sich über eine Ebene und ist sehr funktional aufgeteilt.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer, einer separaten Küche, einem Gäste-WC, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die geschlossene Terrasse, die vom Wohn- und Esszimmer aus zugänglich ist, schafft eine besondere Atmosphäre. Sie lädt das ganze Jahr über zum Verweilen und Entspannen ein und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Wiesen und das Grün, während in der Ferne das Meer zu sehen ist.

Der angelegte Garten bietet ausreichend Platz, um die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Vor dem Haus befindet sich ein 34 m² großer Swimmingpool. Das gesamte Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben, und ein Einfahrtstor sorgt für zusätzliche Privatsphäre.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Das Anwesen verfügt über eine Garage und einen zusätzlichen überdachten Stellplatz, der über eine überdachte Zufahrt vom Haus aus erreichbar ist. Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Fußbodenheizung, zusätzlich ist eine Klimaanlage zur Temperaturregulierung installiert.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, sodass zukünftige Eigentümer sofort einziehen und es ohne weitere Investitionen nutzen können.

Die Dokumentation ist vollständig, das Eigentum ist 1/1.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe und Privatsphäre, ausreichend Platz für Familie oder Urlaub, einen eigenen Pool und eine angenehme grüne Umgebung suchen und gleichzeitig die Nähe zu Poreč und allen Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten.

Eine Immobilie, die es wert ist, in Betracht gezogen zu werden, insbesondere für Käufer, die ein bezugsfertiges Haus mit Garten und Swimmingpool in ruhiger istrischer Umgebung suchen.