ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Kode :	02272
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	108 m2
Grundstücksfläche :	23 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	950 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja

Preis :	360.000 €

K365
Die Immobilie ist ausschließlich im Exklusivangebot der Agentur Istra Plus erhältlich.
Authentisches istrisches Steinhaus im schönen und ruhigen Dorf Vabriga, unweit des Meeres, ca. 950 m².

Das Haus ist das letzte in der Reihe, mit einer Fläche von 108 m², und wurde komplett renoviert und liebevoll angepasst, wobei sein authentischer Charakter erhalten blieb.

Bei der Renovierung wurde besonderer Wert auf Details, hochwertige Verarbeitung und die Schaffung eines angenehmen und funktionalen Wohnraums gelegt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein überdachter Hofbereich mit einer Fläche von 23 m², ideal zum Entspannen, für den Morgenkaffee und zum Beisammensein mit Familie und Freunden.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen geräumigen und freundlichen Wohnbereich, der die voll ausgestattete Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer miteinander verbindet. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschine.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über einen eigenen Balkon verfügt. Die Raumaufteilung ist sehr funktional und bietet ausreichend Platz und Privatsphäre für die ganze Familie.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Elektrische Heizkörper sorgen für wohlige Wärme, das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung.

Alles ist neu, sorgfältig ausgewählt und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Das Haus hat sich den Charme und die Gemütlichkeit eines traditionellen istrischen Steinhauses bewahrt.

Dank seiner Lage – der Nähe zum Meer, der ruhigen Umgebung und der umfassenden Infrastruktur mit Schule, Kindergarten, Geschäften und Restaurants – ist diese Immobilie eine hervorragende Wahl als Familienhaus, Ferienhaus oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Ein Haus, das authentischen istrischen Charme mit modernem Komfort vereint.