



Kode :	02270
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 175.100 €

S380

Apartment 61 m² + Galerie 17 m², 7 km von Poreč – ruhige Lage, komplett möbliert

In ruhiger und angenehmer Umgebung, nur 7 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt, bietet der Ort ein Geschäft, eine Schule, ein Restaurant, ein Café, eine Post und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Das geräumige und funktional möblierte Apartment mit einer Gesamtfläche von 61 m² verfügt über eine zusätzliche 17 m² große Galerie. Es befindet sich im ersten Stock und ist die ideale Wahl für alle, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe aller Annehmlichkeiten von Poreč suchen.

Das Apartment besteht aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Dadurch ist es besonders praktisch für Familien und größere Gruppen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon – perfekt für den Morgenkaffee oder zum Entspannen im Freien.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die 17 m² große Galerie, die den Wohnraum erweitert und als Entspannungsbereich, Arbeitsbereich, zusätzliches Schlafzimmer oder ganz nach Ihren Bedürfnissen genutzt werden kann.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer ohne weitere Investitionen einziehen kann. Eine Klimaanlage sorgt für Heizung und Kühlung, während ein Kaminofen in den Wintermonaten für zusätzliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Zur Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz, und die ruhige Umgebung trägt zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und einem angenehmen Alltag bei.