



Kode :	02269
Lage :	Maruševac
Wohnfläche :	41.22 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2013
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 55.000 €

S379

Wohnung 41 m², Donje Ladanje

(1. OG, PVC, Edelstahlkamin, Garten, gepflegte Wände)

Funktionale und helle 41,22 m² große Wohnung in exzellenter und ruhiger Lage in Donje Ladanje (Gemeinde Maruševac).

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines kleinen, gepflegten Wohnhauses.

(Neue Fassade und neues Dach)

Die Wohnung liegt ideal im 1. OG und besteht aus Flur, Badezimmer, Küche mit Speisekammer/Vorratskammer und Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmern.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend, ideal für einen Urlaub oder ein ruhiges Familienleben, und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Fenster und Türen: Die Wohnung wurde komplett erneuert und mit neuen PVC-Fenstern und -Türen mit Rollläden ausgestattet, die für hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie minimale Energiekosten sorgen.

Heizung: Derzeit wird elektrisch geheizt, die Wohnung verfügt jedoch über einen komplett neuen, modernen Edelstahlkamin. Dies bietet dem Käufer volle Flexibilität und die Möglichkeit, problemlos auf Holz- oder Pelletheizung umzusteigen.



Die Wohnung verfügt über einen eigenen Holzschuppen/Keller im Gebäude, ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Werkzeug oder Brennholz.

Garten und Hof: Alle Mieter können die Gemeinschaftsfläche rund um das Gebäude nutzen, wo sie sich einen eigenen Garten, einen Grillplatz oder einen Bereich zum Entspannen im Freien anlegen können.

Die Wohnung ist komplett sauber und gepflegt (1/1).

Das Gebäude ist in Eigentumswohnungen unterteilt und verfügt über eine Nutzungsgenehmigung. Daher kann die Wohnung problemlos über einen Wohnkredit bei jeder Bank finanziert werden.