



Kode :	02267
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	101.45 m2
Grundstücksfläche :	447 m2
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja

Preis : 2.200 €

N1

Modernes, ebenerdiges Haus mit beheiztem Pool – Langzeitmiete, nur 4 km von Poreč entfernt

Dieses hochwertige, neu erbaute Doppelhaus befindet sich in bester und ruhiger Lage, nur 3 km von Poreč entfernt und ist ideal zur Langzeitmiete geeignet.

Das Haus liegt auf einem 447 m² großen Grundstück und bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Funktionalität. Dank der ebenerdigen Raumaufteilung ist der Grundriss äußerst praktisch und alltagstauglich.

Die 101,45 m² große Wohnfläche besteht aus einer Eingangshalle und einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit moderner Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Große Glasflächen sorgen den ganzen Tag über für viel Tageslicht. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine 20 m² große, überdachte Terrasse – ideal für den Morgenkaffee, zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die jeweils einen eigenen Zugang zum Innenhof haben. Dies schafft eine zusätzliche Verbindung zur Natur und ein großzügiges Raumgefühl. Es gibt außerdem ein modernes Badezimmer mit Abstellraum und Waschküche.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der private, schön angelegte Garten mit einem 30 m² großen, beheizten Pool in idealer Lage.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist das Haus mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, die das gesamte Haus umhüllt. Das Heizsystem wird von einer hochwertigen Wärmepumpe betrieben.

Zusätzliche Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen.

An allen Fenstern sind Moskitonetze angebracht, was den Komfort in den wärmeren Monaten zusätzlich erhöht.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges und modernes Zuhause zur Langzeitmiete in ruhiger Lage suchen, nur wenige Autominuten von Poreč, dem Meer, Stränden, Geschäften, Schulen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt.

Langzeitmiete.

Hervorragende Lage – nur 3 km von Poreč entfernt.

Neubau.

3 Schlafzimmer.

Privater, beheizter Pool (30 m²).

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe.