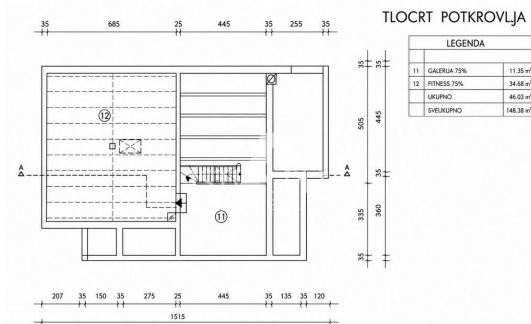




Kode :	02263
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	148 m2
Grundstücksfläche :	516 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja

Preis : 530.000 €

K361

In ruhiger und angenehmer Lage, nur 5 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses wunderschön eingerichtete Einfamilienhaus mit 148 m² Wohnfläche auf einem gepflegten 516 m² großen Grundstück. Das Haus ist ideal für Familien, aber auch für alle, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer suchen.

Das Haus ist funktional auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Der helle und luftige Wohnbereich ist direkt mit dem Außenbereich verbunden und ermöglicht so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Galerie, die derzeit als Arbeitsbereich und zusätzliches Zimmer genutzt wird.

Dieses Zimmer kann problemlos in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden. Ein besonderer Vorteil ist der bereits vorhandene Zugang zu einem weiteren Badezimmer, wodurch die Möglichkeit besteht, eine weitere vollwertige Wohneinheit zu schaffen.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und wird komplett möbliert verkauft, sodass zukünftige Eigentümer ohne größere zusätzliche Investitionen einziehen können.

Besonders wertvoll ist das Anwesen durch den 516 m² großen, gepflegten Garten mit Sommerküche – ideal zum Kochen, für gesellige Stunden mit Familie und Freunden und zum Genießen warmer Sommertage.

Die Nähe zum Meer, die ruhige Umgebung, die funktionale Raumaufteilung, die Möglichkeit eines dritten Schlafzimmers und eines zusätzlichen Badezimmers sowie der angelegte Garten machen dieses Haus zu einer attraktiven Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die ein hochwertiges Familienhaus in Meeresnähe suchen, aber auch für Käufer, die ein Ferienhaus oder ein ganzjährig bewohnbares Haus benötigen.