



Kode :	02262
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	42.80 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja

Preis : 230.000 €

S377

POREČ - STADTZENTRUM | KOMPLETT RENOVIERTE WOHNUNG IN TOPLAGE!

Im Herzen von Poreč, in einer der begehrtesten und wertvollsten Lagen der Stadt, erwartet Sie eine komplett sanierte und modern möblierte Wohnung mit 42,80 m² im 3. Obergeschoss.

Die Wohnung besticht durch ihren optimalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum bieten, und einem hellen, offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint.

Die Immobilie ist komplett saniert, geschmackvoll eingerichtet, voll möbliert und ausgestattet und wird inklusive aller Möbel und Haushaltsgeräte verkauft. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen oder Umbauten erforderlich sind.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die ganzjährige, erfolgreiche Vermietung mit hervorragenden Mieteinnahmen.

Der zukünftige Eigentümer kann die Wohnung sofort weitervermieten oder selbst nutzen, ohne zusätzliche Kosten.

Komplett renovierte, modern möblierte Wohnungen im Herzen von Poreč, die keine weiteren Investitionen erfordern, sind äußerst selten.

Das Meer, gepflegte Strände, die Promenade, Restaurants, Cafés, Geschäfte, der



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Wochenmarkt und alle Annehmlichkeiten für ein komfortables und angenehmes Leben sind auch ohne Auto erreichbar.

Wenn Sie eine voll möblierte Wohnung in bester Lage im Zentrum von Poreč suchen, die sofort bezugsfertig ist und keine weiteren Investitionen erfordert, ist dies Ihre Chance.