ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02260
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	136.53 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja

Preis : 333.000 €

S377

Vrsar – nur 200 m vom Meer entfernt! Großzügige Wohnung auf drei Etagen mit Terrasse und Stellplatz

In einer der begehrtesten Lagen von Vrsar, nur 200 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, steht eine geräumige und komplett möblierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 136,53 m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus.

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage bietet diese Immobilie hervorragende Möglichkeiten für Familien, Urlauber oder die touristische Vermietung.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Garderobe und Abstellraum unter der Treppe. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein geräumiger Flur, ein großes Badezimmer, ein komfortables Schlafzimmer, ein separates Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse sowie eine separate Küche.

Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer und einen zusätzlichen Raum, der je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers als Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Ankleidezimmer, Hobbyraum oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass Sie ohne zusätzliche Investitionen einziehen können. Eine Klimaanlage zum Heizen und

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kühlen sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Ein Parkplatz und ein Teil des umzäunten Gartens gehören ebenfalls dazu.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage: Ein nur 200 Meter langer Fußweg führt zum Meer und zu gepflegten Stränden. Die romantische Altstadt von Vrsar mit Restaurants, Cafés, Geschäften und allen weiteren Annehmlichkeiten ist in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.

Immobilien in solch einer Lage sind selten auf dem Markt. Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer Immobilie in einer der schönsten Küstenstädte Istriens!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.