



Kode :	02259
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	51.28 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	800 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 220.000 €

S376

In ruhiger und angenehmer Lage, nur 12 km von Poreč und ca. 7 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich diese geschmackvoll eingerichtete 51,28 m² große Wohnung im Hochparterre eines kleinen Wohnhauses.

Die Wohnung besticht durch ihren funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zwei überdachte Terrassen schaffen eine besondere Atmosphäre. Eine davon bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Natur – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen.

Die Wohnung ist gepflegt und in einem sehr guten Zustand. Im Preis inbegriffen sind eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer. Die übrigen Möbel können individuell mit dem zukünftigen Eigentümer vereinbart werden.

Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz.

Dank ihrer Lage ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für den Alltag, einen Wochenendurlaub oder als Kapitalanlage. In der Nähe der Wohnung befinden sich Geschäfte, Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Poreč und die malerischen Strände sind nur wenige Autominuten entfernt.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Wenn Sie eine Unterkunft suchen, die ruhige Lage, eine praktische Raumaufteilung und Meerblick vereint, sollten Sie sich diese Wohnung unbedingt ansehen.