



Kode :	02256
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	131 m2
Grundstücksfläche :	808 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 405.000 €

K359

Modernes, bezugsfertiges Haus – 3 Schlafzimmer, angelegter Garten und Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools

Zum Verkauf steht ein modernes, bezugsfertiges Haus in angenehmer Lage. Es wird komplett fertiggestellt und ist sofort bewohnbar. Dank seiner funktionalen Raumaufteilung, der hochwertigen Bauweise und des sorgfältig gestalteten Außenbereichs eignet es sich hervorragend für Familien, Urlauber oder zur Vermietung.

Das Haus bietet maximalen Komfort und optimale Funktionalität. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines mit Badewanne, das andere mit Dusche) sowie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Außenbereich, wodurch eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Im Obergeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit einer großen überdachten Terrasse, einem Wohn-/Essbereich mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Innenausstattung besteht aus hochwertigen Materialien und einer Klimaanlage, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Für alle, die sich zusätzliche Wärme und eine besondere Atmosphäre wünschen, besteht auf Wunsch die Möglichkeit, je nach gewählter Lösung einen Kamin einzubauen.

Der Garten wurde mit besonderer Sorgfalt gestaltet und wird komplett neu angelegt. Die Zufahrt und der Außenbereich werden gepflastert, und eine überdachte Terrasse ist geplant – ideal für gesellige Sommerabende, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden in der Privatsphäre Ihres Zuhauses.

Ein Carport für zwei Autos ist vorgesehen und erhöht die Praktikabilität und

Funktionalität des Anwesens zusätzlich.

Eine weitere Option ist der Bau eines privaten Swimmingpools, der gegen Aufpreis realisiert werden kann. Die geplante Größe des Pools beträgt ca. 6 x 3 m, und die Baukosten beginnen bei ca. 20.000 €, abhängig vom endgültigen Design, der Ausstattung und den Wünschen des Käufers.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer ohne größere Bauarbeiten einziehen kann. Sie müssen lediglich die Inneneinrichtung nach Ihrem Geschmack gestalten und Ihr neues Zuhause genießen.

Dank des modernen Konzepts bietet diese Immobilie drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu einem angelegten Garten, eine überdachte Terrasse, zwei PKW-Stellplätze und die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Sie ist daher eine attraktive Option für alle, die ein neues, hochwertig ausgestattetes Haus zum Wohnen oder für den Urlaub suchen.

Preis: 405.000 €

Ein Swimmingpool (ca. 6 x 3 m) ist gegen einen Aufpreis von ca. 20.000 € möglich.