



Kode :	02256
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	131 m2
Grundstücksfläche :	808 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 350.000 €

K359

Ein freistehendes Haus mit zwei Wohneinheiten auf einem großzügigen, 808 m² großen Grundstück in ruhiger, grüner Lage – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und einen entspannten Lebensstil legen. Das Anwesen befindet sich in einem kleinen Dorf, nur 2 km vom Zentrum von Tinjan mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und 20 km vom Meer und Poreč entfernt. Es bietet hervorragende Möglichkeiten sowohl für Familien als auch zur touristischen Vermietung oder als Kapitalanlage.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 131 m² besteht aus zwei separaten Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit einer Nettofläche von 103,29 m², bestehend aus Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnzimmer sowie Zugang zur Terrasse. Das Erdgeschoss befindet sich im Rohbau, sodass der zukünftige Eigentümer es nach seinen Wünschen und Bedürfnissen ausbauen kann.

Im ersten Stock befindet sich eine separate Wohnung mit einer großen überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Diese Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Zusammenleben zweier Familien bis hin zur Kombination aus Eigennutzung und touristischer Vermietung.

Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen Kinderspielfeld, einen Aufenthaltsbereich oder den Bau eines Swimmingpools,

was den Wert und die Attraktivität der Immobilie zusätzlich steigern würde.

Wenn Sie ein Haus in ruhiger Lage inmitten der Natur suchen, mit großem Gestaltungspotenzial und der Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen einzurichten, ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.