ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02254
Lage :	Bakar
Wohnfläche :	103 m2
Grundstücksfläche :	530 m2
Entfernung zum Stadt :	14000 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV
Preis :	210.000 €

In der ruhigen Stadt Zlobin, unweit von Gorski Kotar und der Küste, bietet dieses freistehende Haus hervorragende Möglichkeiten für Familien, als Wochenendhaus oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung.
Dank guter Verkehrsanbindung und naturnaher Umgebung bietet das Anwesen die ideale Kombination aus Ruhe, frischer Luft und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen – Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss – und befindet sich auf einem 530 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein neu renoviertes Badezimmer. Das Haus wurde renoviert, mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet und verfügt über einen Pelletofen.

Im Keller befindet sich ein geräumiger Raum, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – von Lager und Werkstatt bis hin zu einem Aufenthaltsraum oder der Einrichtung weiterer Annehmlichkeiten. Das Dachgeschoss mit separatem Eingang ist derzeit ein ungenutzter, offener Raum mit Strom- und Wasseranschluss und kann problemlos zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage, und es ist ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools sowie die Anlage eines Gartens oder einer sommerlichen Entspannungsecke. Das Grundstück ist umzäunt und verfügt über ein ferngesteuertes Tor sowie eine Video-Gegensprechanlage.
Gerade aufgrund der Aufteilung und Lage bietet dieses Haus hervorragendes Potenzial für die touristische Vermietung, aber auch für ein angenehmes Leben inmitten der Natur, in unmittelbarer Nähe zum Meer und all den Schönheiten von Gorski Kotar.