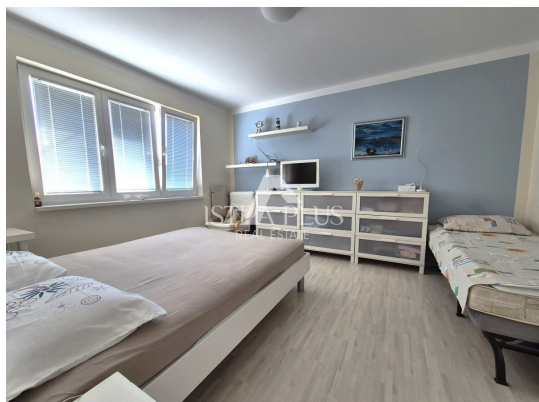




Kode :	02253
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	33 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	20 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 175.000 €

S374

Wohnung im Herzen von Poreč – Top-Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt!

Diese renovierte 33 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses in einer der begehrtesten Lagen von Poreč. Immobilien dieser Art im Stadtzentrum sind äußerst selten und bieten eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen, für Ferienaufenthalte oder zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt und besteht aus Eingangsbereich, Badezimmer, Schlafzimmer sowie Küche und Essbereich mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen.

Die Wohnung ist renoviert, gepflegt und sofort bezugsfertig. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum, der als zusätzlicher Stauraum dient.

Der größte Vorteil dieser Immobilie ist zweifellos ihre erstklassige Lage. Im Herzen von Poreč gelegen, sind es nur wenige Schritte zum Meer, zur Uferpromenade, zu Restaurants, Cafés, Geschäften und allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Ein Auto ist hier fast überflüssig, da alles bequem erreichbar ist.

Ob Sie eine Immobilie für Ihren Eigenbedarf, ein Wochenenddomizil oder eine sichere Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial suchen – diese



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.