ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02252
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	60 m2
Grundstücksfläche :	94 m2
Entfernung zum Stadt :	30 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	1981
Jahr der letzten Anpassung :	2017
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - ALU :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	295.000 €

K356
- Diese Immobilie ist exklusiv über die Agentur Istra Plus erhältlich.

Wunderschönes mediterranes Einfamilienhaus nur 200 m vom Meer entfernt – Červar Porat, Poreč
In attraktiver Lage in Červar Porat, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und Stränden entfernt, befindet sich dieses Einfamilienhaus. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit für einen Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Das Haus liegt auf einem 94 m² großen Grundstück, die Wohnfläche beträgt 64 m², und es gibt einen 30 m² großen Garten.

Die funktionale Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes und praktisches Wohnambiente.

Am Eingang des Grundstücks befindet sich ein begrünter Innenhof mit einem Hauswirtschaftsraum, der als Abstellraum und Waschküche dient.
Beim Betreten des Hauses gelangt man in den offenen Wohnbereich, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer harmonisch ineinander übergehen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige, teilweise überdachte

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Terrasse mit Kamin, die zum Verweilen einlädt.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das größere Schlafzimmer mit Zugang zum Garten hat zudem eine Galerie, die zusätzlichen Raum bietet und je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer als weiteres Schlafzimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Das Anwesen ist gepflegt, regelmäßig instand gehalten und wurde vor etwa zehn Jahren komplett renoviert, sodass die zukünftigen Eigentümer sofort einziehen können.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

Solche ebenerdigen Häuser in dieser Lage sind äußerst selten auf dem Markt.

Die Nähe zum Meer, die ruhige Umgebung und die funktionale Raumaufteilung machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit – ein Anwesen, das eine hervorragende Lage, Komfort und mediterranen Lebensstil vereint.