



Kode :	02247
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	167 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 740.000 €

K353

Moderner Neubau mit Pool in der Nähe von Poreč

In attraktiver Lage, nur 5 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt, befindet sich diese elegante, neu erbaute Villa mit 167 m² Wohnfläche, die hohen Wohnkomfort und eine erstklassige Lebensqualität bietet.

Das Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail und Fokus auf Funktionalität, ein großzügiges Raumgefühl und einen zeitgemäßen Lebensstil gestaltet.

Raumaufteilung

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei elegant eingerichtete Badezimmer.

Ausstattung

Privater Pool mit Sonnenterrasse

Hochwertige Sanitärausstattung und moderne Badezimmerausstattung

Mikrozementböden mit modernem und elegantem Look

Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht

Ruhige Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen

Ideal für Familien, Urlaub oder touristische Vermietung



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Diese moderne Villa bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in unmittelbarer Nähe von Poreč zu erwerben, einem der begehrtesten Orte an der Westküste Istriens.