**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**





| | |
|---|---|
| **Kode :** | 02247 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 167 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 500 m2 |
| **Entfernung zum Stadt :** | 5000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 5000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 0 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer / WC :** | 3 / 1 |
| **Baujahr :** | 2025 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Agenturkommission :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Preis : | 740.000 € |

K353

Moderner Neubau mit Pool in der Nähe von Poreč

In attraktiver Lage, nur 5 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt, befindet sich diese elegante, neu erbaute Villa mit 167 m² Wohnfläche, die hohen Wohnkomfort und eine erstklassige Lebensqualität bietet.

Das Anwesen wurde mit viel Liebe zum Detail und Fokus auf Funktionalität, ein großzügiges Raumgefühl und einen zeitgemäßen Lebensstil gestaltet.

Raumaufteilung

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei elegant eingerichtete Badezimmer.

Ausstattung
Privater Pool mit Sonnenterrasse
Hochwertige Sanitärausstattung und moderne Badezimmerausstattung
Mikrozementböden mit modernem und elegantem Look
Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht
Ruhige Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen
Ideal für Familien, Urlaub oder touristische Vermietung

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

Diese moderne Villa bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in unmittelbarer Nähe von Poreč zu erwerben, einem der begehrtesten Orte an der Westküste Istriens.