



Kode :	02244
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	417 m2
Grundstücksfläche :	1089 m2
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	11
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 0
Baujahr :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 670.000 €

K349

In einem ruhigen und idyllischen Dorf nahe Poreč, nur 8,6 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses solide gebaute, gepflegte und sehr funktionale Haus mit einer Wohnfläche von 417 m².

Dank der Aufteilung mit vier separaten Wohneinheiten eignet sich die Immobilie ideal sowohl für Familien als auch zur touristischen Vermietung.

Das Haus wurde 2011 erbaut und erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Im Keller befinden sich ein Heizraum, ein Abstellraum und eine separate, zu einem Studio-Apartment umgebaute Taverne mit Kamin.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments mit jeweils zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohn- und Essbereich sowie einer Terrasse mit Zugang zum Pool.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Apartment, das sich über die gesamte Etage erstreckt und über ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und vier Terrassen verfügt.

Das Anwesen besticht insbesondere durch den 32 m² großen Swimmingpool und den angelegten Garten, die zu einem angenehmen Aufenthalt und Entspannung



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

im Freien einladen.

Das Haus wird möbliert und komplett ausgestattet verkauft.

Heizung: 24 Photovoltaik-Module + sechs Solarkollektoren für Warmwasser, Fußbodenheizung in der größten Wohnung, Klimaanlage und elektrische Heizkörper.