ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Kode :	02241
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja

Preis :	220.000 €

S371
Diese Wohnung im zweiten Stock befindet sich in einer ruhigen und begehrten Gegend von Tar-Vabriga und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und authentischem istrischem Lebensstil. Die 58 m² große Wohnung verfügt über eine großzügige 14,60 m² große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Sie wurde sorgfältig gestaltet, um allen Bedürfnissen modernen Wohnens gerecht zu werden.

Die Wohnung besteht aus zwei schönen Schlafzimmern mit Meerblick, einer funktionalen Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnbereich, einem Badezimmer und einer wunderschönen Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre einlädt.

Große Glaswände sorgen den ganzen Tag über für viel Tageslicht und schaffen eine helle und angenehme Atmosphäre. Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und wird mit einer modernen Duschkabine, Fußbodenheizung im Badezimmer und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet sein, was ganzjährigen Komfort garantiert.

Zusätzliche Vorteile bieten ein 4,5 m² großer Abstellraum im Erdgeschoss sowie zwei sichere Parkplätze.

Dank der hervorragenden Lage sind Schule, Geschäfte und Stadtzentrum nur 500 Meter entfernt, der wunderschöne Strand ist nur 3 km entfernt – perfekt für alle, die ein entspanntes Leben am Meer genießen möchten.