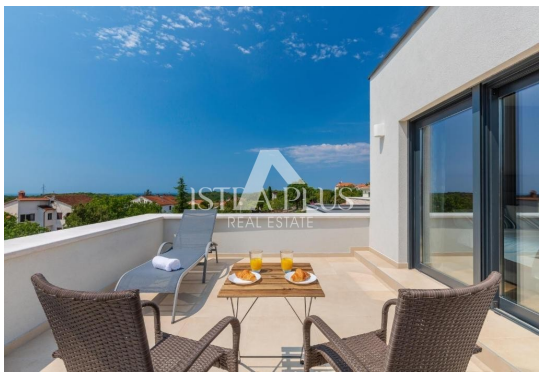
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02238
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	279.07 m2
Grundstücksfläche :	751 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2019
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	835.000 €

K345

Diese elegante, moderne Villa mit Meerblick befindet sich in ruhiger, erhöhter Lage in unmittelbarer Nähe von Poreč und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Funktionalität.

Die Architektur der Villa besticht durch zeitgenössischen Stil und ein luftiges Ambiente mit einem offenen Wohnkonzept, das viel Tageslicht hereinlässt. Im Erdgeschoss befinden sich eine hervorragend ausgestattete Küche, die mit einem geräumigen Esszimmer und einem komfortablen Wohnzimmer verbunden ist. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Spielbereich (der nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden kann) und zwei praktische Abstellräume.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer – eines mit Dusche und das andere mit Badewanne für maximalen Komfort.

Die Villa ist mit modernster Technik für ganzjährigen Komfort ausgestattet: Klimaanlage in allen Räumen, zentrale Gas-Fußbodenheizung und zusätzliche Heizkörper in den Badezimmern. Auf dem Dach sind Solarpaneele zur Warmwasserbereitung installiert, was die Energieeffizienz zusätzlich steigert.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Elektrische Rollläden und Jalousien sorgen für mehr Komfort und Privatsphäre.

Auch der Außenbereich der Villa ist beeindruckend: Das sorgfältig gestaltete Grundstück umfasst einen großen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt, und einen Kinderspielplatz. Damit ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Familien.